



Consigli per l'acquisto di occasioni

L'acquisto di una vettura di seconda mano può essere disseminato d'incognite. La presente guida contiene gli aspetti più importanti da osservare per navigare sicuri in queste acque insidiose. Affinché quello che sembra un affare sul momento non diventi un incubo.

Il fenomeno è poco conosciuto dal grande pubblico: in Svizzera si vende il triplo di veicoli d'occasione rispetto a quelli nuovi. Lo scorso anno, la società Eurotax ha registrato 859 500 vetture che hanno cambiato proprietario. Questa crescita moderata (+2,4%) non nasconde comunque un nuovo record di vendite d'occasione. I professionisti attribuiscono questo risultato soprattutto al rapido deprezzamento delle vetture nuove osservabile da parecchi anni. Ciò si è accompagnato ad un massiccio ribasso delle quotazioni dell'usato. A profitto degli acquirenti, ma a scapito degli automobilisti che rivendono la propria vettura. In particolare, sono i modelli recenti a essere soggetti ad una forte svalutazione.

Per il 2016 Eurotax conta su una leggera progressione del mercato, trend confermatosi nel primo semestre (+3,5%). Con quasi i tre quarti delle auto vendute, le vetture tedesche fanno la parte del leone. Ma questo non impedisce ai veicoli di altra provenienza – e ciò è un fatto inedito – di avere a loro volta il vento in poppa. Da notare, nel 2015, la forte crescita delle vetture a propulsione alternativa (+37%).

Pianificare la ricerca

Prima di cercare una vettura d'occasione, è importante chiedersi quale uso se ne farà. D'altronde si tratta di un acquisto che va meditato, e in particolare si avranno ben chiari i punti seguenti:

- fascia di prezzo (prezzo di acquisto e costi di manutenzione)
- budget, finanziamento
- uso previsto - autostrada, tragitti brevi?
- tipo carrozzeria, numero posti e porte, modularità
- dotazione necessaria
- potenza desiderata
- consumo carburante
- propulsione (benzina, diesel, ibrida, elettrica)
- cambio (manuale o automatico)?
- trazione (anteriore, posteriore, 4x4)



Occhio ai veicoli Diesel datati e modelli a trazione integrale con chilometraggio elevato!

- equipaggiamento (attenzione agli extra quali il gancio di traino: spesso i veicol-trattori sono stati molto sollecitati).

In seguito, un giro sulle piattaforme in rete (autoscout24, car4you, auto-ricardo, anibis), fornirà una buona panoramica dell'offerta e dei prezzi praticati. Considerata l'abbondanza di auto usate in vendita, non si dovrebbe cogliere la prima occasione che capita: la fretta è sempre cattiva consigliera. Se il budget è limitato si punterà sulla convenienza optando per modelli dal design antiquato, con un allestimento di base e colori poco ricercati. Dato il surplus di offerta, in questo mercato è la domanda a determinare i prezzi.

Gli acquirenti inesperti devono tuttavia essere molto guardinghi di fronte alle offerte cosiddette in «vendita diretta» (cfr. la Guida che troverete su www.autoscout24.ch con link a piè di pagina). Privilegiando le auto fresche di collaudo, si ha la certezza di non vedersi chiamare in motorizzazione prima di due o tre anni dopo l'acquisto. La menzione «collaudata» non rappresenta peraltro una garanzia propriamente detta della qualità se non quella che, al momento dell'ultimo controllo ufficiale periodico, la vettura rispettava le esigenze legali minime. Ciò premesso, il TCS consiglia di acquistare soltanto automobili il cui collaudo non risalga a oltre otto mesi prima.

Ispezione del veicolo

Ci sono due modi per giudicare lo stato dell'oggetto desiderato: se dispone del know-how tecnico necessario lo farà lo stesso acquirente, altrimenti chiederà che l'auto venga sottoposta ad un controllo in un'officina o presso un centro tecnico del TCS (<http://www.occasions-test.tcs.ch/HomeIT>). In quest'ultima ipotesi le parti possono accordarsi sulle modalità. Ove opportuno, si potrà far controllare il veicolo dopo averlo acquistato, specificandolo esplicitamente nel contratto con una clausola tipo: «L'acquirente farà ispezionare la vettura in un centro tecnico del TCS nei tre mesi successivi all'acquisto. Il costo del test auto-occasione è a carico dell'acquirente; il venditore si assume le spese di riparazione dei difetti che si constatassero». Se il venditore si oppone ad un test auto-occasione è meglio rinunciare e cercare altrove.

È buona norma ispezionare l'oggetto prescelto con il bel tempo. Risalteranno meglio le irregolarità di colore dovute alla presenza di parti non originali, sia quelle riverniciate. Sull'asciutto s'invidueranno altresì più facilmente i rumori sospetti. Oltre all'esame tecnico vanno verificati anche i documenti che accompagnano la vettura, la licenza di circolazione, il libretto dei servizi e il documento antinquamento.

Il venditore è tenuto a informare di ogni



Compravendita auto Consigli per l'acquisto di occasioni

riparazione effettuata a seguito di un incidente. Se il danno subito va al di là della bagatella, l'auto non potrà considerarsi «non incidentata». Tuttavia, per essere classificata come «incidentata» devono esserne state fortemente danneggiate le strutture portanti quali il telaio o le sospensioni.

Il rebus dei prezzi

Oltre allo stato generale del veicolo si terrà conto del chilometraggio e dell'andamento del mercato, monitorato da aziende specializzate. Per le quotazioni auto ci si riferirà ai listini pubblicati da www.eurotaxglass.ch. I prezzi di vendita sono di carattere indicativo e riguardano veicoli con una garanzia contrattuale di 3 mesi su ricambi e manodopera. Se una vettura viene venduta senza le garanzie di legge e con esclusione convenzionale della responsabilità per vizi della cosa, ciò dovrebbe tradursi in un prezzo più basso.

La politica dei ribassi euro e le altre promozioni lanciate dagli importatori per attutire l'impatto del franco forte, complicano decisamente le cose. Sovente, per i veicoli più recenti, il prezzo di vendita indicato è piuttosto teorico. Attenzione dunque agli sconti sbalorditivi promessi da certi venditori. Come sempre, la cosa migliore è procurarsi più offerte per farsi un'idea della situazione di mercato. Considerata la flessione generalizzata dei prezzi potrebbe essere interessante informarsi sulle condizioni per un veicolo

nuovo. Il quale può talvolta rivelarsi molto concorrenziale rispetto ad un usato. Se si compra da un privato, in genere il prezzo è più economico, in quanto non include il margine di guadagno richiesto dai venditori commerciali. Viceversa, l'acquisto in garage, è sì più caro ma anche più sicuro, soprattutto se corredato da una garanzia.

Finanziamento

Le tre varianti principali sono: acquisto in contanti, rateale o credito privato, e leasing. L'acquisto in contanti è la forma di pagamento più vantaggiosa e diffusa fra privati. Conviene procurarsi diverse offerte e trattare sulle condizioni. Se non è prevista la ripresa del vecchio veicolo, il venditore è più incline a venire incontro all'acquirente potenziale e concedere qualche sconto. Pagando in contanti si diventa subito proprietari della vettura.

Chi opta invece per il pagamento rateale o un piccolo credito farà bene a paragonare i tassi dei diversi istituti. Per quanto bassi possano essere gli interessi ci si rimetterà sempre rispetto all'acquisto in contanti. Attenzione: le mensilità concordate potrebbero far sorgere dei problemi finanziari in caso di imprevisti (ad es. un incidente). Si consiglia di prevedere una riserva per varie ed eventuali nel budget e stipulare un'assicurazione casco totale. Anche qui si è subito proprietari della vettura: si paga un acconto e si liquiderà il restante a rate.

Il discorso cambia con il leasing, dove la

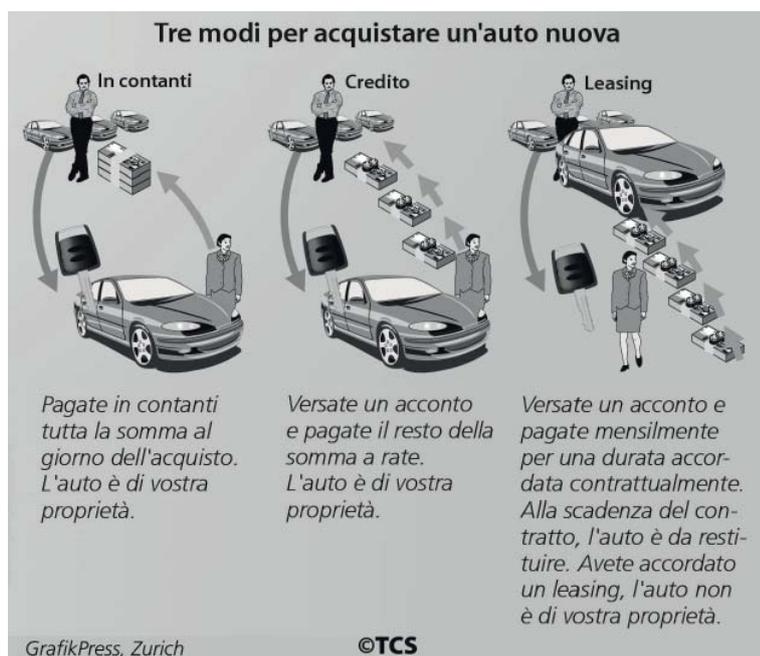
prudenza non è mai troppa. La pubblicità può essere ingannevole quando mira ad attirare la clientela con rate mensili estremamente basse tralasciando i costi accessori, non indifferenti (riparazioni a carico del prenditore, casco totale obbligatorio, spese alla riconsegna). Si paga un acconto e si versano rate mensili per la durata del contratto, scaduto il quale la vettura va restituita. Una disdetta anticipata può risultare molto costosa in base alle cosiddette tabelle di ammortamento vincolanti incluse nel contratto di leasing. Questo tipo di finanziamento si presta soprattutto a persone agiate che non vogliono bloccare somme ingenti in un'auto. Il veicolo non viene intestato al locatario ma rimane di proprietà della società di leasing. Nel libretto di circolazione verrà quindi iscritta la seguente annotazione: «vietato il cambiamento del detentore».

Con garanzia

Il TCS sconsiglia di acquistare una vettura usata senza garanzia convenzionale minima di 3 mesi su «ricambi e manodopera». Soprattutto laddove il venditore si esonerasse dalla garanzia legale per vizi della cosa.

Un'auto d'occasione viene proposta come «vendita diretta, senza garanzia», quando il venditore vuole liberarsi da ogni responsabilità per quanto riguarda eventuali difetti. Un patto di limitazione od esclusione delle garanzie è comunque nullo se il venditore abbia taciuto subdolamente un vizio (CO 199). Se l'acquirente contesta di aver accettato una tale clausola di esclusione di garanzia, il venditore deve dimostrare che questi erano gli accordi e che l'acquirente era consapevole della sua portata.

Come prova, in genere basta che nel relativo annuncio online il veicolo venga proposto «nelle condizioni viste, senza garanzia». La semplice menzione «vendita diretta», non è sufficiente ad escludere la garanzia legale per i difetti della cosa, in quanto si presuppone che il cliente medio non ne capisca senso e implicazioni. Il venditore ha comunque la facoltà di limitare la garanzia legale per i difetti della cosa a determinati componenti. Per contro, la legge, nell'intento di proteggere il consumatore, limita la libertà contrattuale delle parti nei contratti tra commercianti professionisti e consumatori, che non potranno prevedere un termine di prescrizione inferiore a due anni dalla consegna della cosa all'acquirente, rispettivamente un



Pagando in contanti, l'acquirente privato ottiene in genere le condizioni più favorevoli.



anno nell'atto di vendita di cose usate. Fra privati è invece sempre possibile ridurre la garanzia a meno di un anno o escluderla del tutto.

La garanzia legale non va confusa con la garanzia commerciale (convenzionale), aggiuntiva e non sostitutiva degli altri diritti di cui gode l'acquirente ovvero il consumatore. In genere prevede la riparazione gratuita dell'oggetto da parte del venditore. Può essere limitata sia per quanto riguarda le parti coperte (motore, trasmissione, telaio e quant'altro), sia nella durata.

Il TCS consiglia in ogni caso di stipulare un contratto di compravendita, precisandovi i termini della responsabilità del venditore per difetti della cosa ed eventuali garanzie convenzionali. Un modello può essere scaricato dal sito www.tcs.ch (rubrica «Auto & Due ruote», «Acquistare e vendere un'auto»).

Checklist di controllo

- **Documenti della vettura**

Quando è stato effettuato l'ultimo controllo tecnico ufficiale? Il primo è previsto quattro anni dopo l'immatricolazione, il secondo tre anni dopo. Successivamente, la chiamata arriva ogni due anni. Il libretto dei tagliandi è completo? Sono stati eseguiti tutti i servizi come da piano di manutenzione? Il numero di telaio indicato è corretto? Il prossimo cambio cinghia è imminente? Attenzione in caso di documenti mancanti!

- **Carrozzeria ed abitacolo**

La vettura presenta segni di corrosione (angoli, sottoscocca, sottoporta, marmitta ecc.)? Ha ammaccature, graffi e danni da sassate oppure imperfezioni nella vernice? Le guarnizioni di gomma e i paraurti sono intatti? Il parabrezza è in buono stato, senza sfregiature o graffi? Gli interni curati rivelano un padrone attento e meticoloso. Il riscaldamento e il clima funzionano bene? Sottoscocca: vi sono perdite di olio (motore, trasmissione, scatola dello sterzo, differenziale, ammortizzatori) o cuffie rotte?

- **Illuminazione ed elettronica**

I riflettori devono essere privi di tracce di ruggine e condensa, e non essere appannati all'interno. I vetri, paralumi e rifrattori sono intatti? Gli impianti multimediale, di assistenza e comfort funzionano? Controllare se gli alzacvetri e la chiusura centralizzata funzionano e se le spie e gli indicatori si accendono e spengono dopo che il motore è stato avviato.

- **Ruote e pneumatici**

Se la profondità del battistrada degli estivi è inferiore a 3 mm (invernali min. 4 mm) gli pneumatici vanno rifiutati e si chiederà la sostituzione oppure un ribasso del prezzo. Per misurarla inserite una moneta da 1 franco nella scanalatura. Finché lo zoccolo dell'Elvezia è coperto, la gomma estiva va bene per la stagione. Il codice DOT indica la data di produzione: 0809 sta per settimana 8 del 2009.

La dimensione corretta per la vettura è specificata nel manuale d'uso, sul fianco della portiera oppure sul coperschio del serbatoio. Un'usura non uniforme degli pneumatici tradisce una geometria delle ruote sregolata o ammortizzatori difettosi. L'auto viene fornita con un treno completo di invernali? Nel libretto di circolazione sono registrate ruote non originali?

- **Motore e cambio**

Il motore deve avviarsi subito e reagire docilmente a colpi di acceleratore. Assicuratevi che non fuoriesca olio né altro liquido e non ve ne sia traccia nell'acqua dell'impianto di raffreddamento (non aprirlo a motore caldo, pericolo di ustioni!). L'olio dell'astice della di controllo non dovrebbe essere di un nero scuro se l'ultimo cambio è ancora abbastanza recente. La presenza di schiuma bianca sotto il tappo è segno di qualche difetto. Le marce devono inserirsi fluidamente e senza rumori. La frizione deve ingranare, non deve grattare né stratonare. Tutte le modalità del cambio automatico s'innestano silenziose e senza strappi, il kick-down funziona?

- **Freni e sospensioni**

I dischi dei freni sono arrugginiti o usurati? I freni devono intervenire subito e uniformemente e l'auto deve mantenere la traiettoria con il freno schiacciato, non deve tirare né a destra né a sinistra; il pedale non deve pulsare. Lo sterzo non dovrebbe aver gioco né vibrare. Il freno a mano funziona?